

## NC Investment podpisuje umowę drogową. Kwartał ulic stołecznego Rakowa z usprawnioną komunikacją

Warszawa, 29 listopada 2018 r.

Stołeczna spółka NC Investment SA podpisała umowę z władzami warszawskiej dzielnicy Włochy na przebudowę ulicy Fajansowej. Zgodnie z art. 16 Ustawy o Droгах Publicznych za inwestycje związane z przebudową drogi odpowiada realizator inwestycji niedrogowej. W tym kontekście przebudowa ulicy wiąże się z nadchodzącą inwestycją mieszkaniową NC Investment, którą będą stanowiły dwa budynki mieszkalne przy ul. Fajansowej 3 i 5 o łącznej liczbie 179 mieszkań. Strona wykonawcza umowy będzie realizowana w trybie ZRID tzw. specustawy drogowej. Będzie to bardzo ważne usprawnienie komunikacyjne w kwartale ulic Fajansowa, Hejnałowa i Bakalarska osiedla Raków.

Realizację inwestycji komentuje prezes holdingu NC Investment Piotr Laszkiewicz: *„Na podkreślenie zasługuje rozsądna współpraca między Urzędem Dzielnicy Włochy a naszą spółką, co nie jest częste w relacjach na linii inwestor-jednostka samorządowa. Dzięki zrozumieniu ze strony władz dzielnicy skali obciążenia finansowego, jak również organizacyjnego inwestora i ustaleniu harmonogramu działań pozwalającego ten ciężar rozkładać w czasie, możemy wspólnie wnieść nową jakość ruchu pieszego i samochodowego w części dzielnicy Raków i uczynić go bezpieczniejszym. W realizacji inwestycji udział wezmą nasze spółki NC Investment i NC Construction. Obecnie w innej części stolicy w trybie ZRID realizujemy dużo bardziej skomplikowaną inwestycję, zatem także i na Rakowie wykorzystamy cały potencjał inżynierski, projektowy, organizacyjny i wykonawczy naszego holdingu”*.

Obecna nawierzchnia jednokierunkowej ul. Fajansowej jest w złym stanie technicznym. Ponadto droga nie spełnia aktualnych przepisów – jest bardzo wąska jak na drogę publiczną, jak również przez parkujące samochody uniemożliwiony jest tam ruch pieszego. NCI poszerzy ulicę tak, iż stanie się ona dwukierunkowa. W chwili obecnej cały pas drogowy liczy ok. sześciu metrów szerokości. Po przebudowie dwukierunkowa Fajansowa będzie miała jezdnię szerokości sześciu metrów i po każdej ze stron chodniki szerokości dwóch metrów. Od strony północnej ulicy powstanie także ogólnodostępny parking. Do realizacji inwestycji niezbędne będą niewielkie wywłaszczenia terenów.

Przedsięwzięcie charakteryzuje jego project manager z ramienia NC Investment Eryk Zieliński: *„Inwestycja otworzy lokalny układ komunikacyjny. Obecny ruch samochodowy w tym miejscu, brak miejsc parkingowych oraz duża liczba samochodów pracowników sąsiednich urzędów i firm oraz okolicznych mieszkańców powoduje, że wąska jednokierunkowa Fajansowa przeistoczyła się w parking praktycznie uniemożliwiający ruch pieszego. Sytuację tę zmienimy radykalnie. Udrożnimy ten układ komunikacyjny oraz zapewnimy lepsze połączenia z ulicami Rakowską i Instalatorów. Z prawnego punktu widzenia również wniesiemy korzyści. Władze dzielnicy będą miały okazję uregulowania statusu właścicielskiego niektórych przydrożnych terenów. Dzieje się tak dlatego, że już obecnie*

*chodniki biegnące w granicach pasa drogowego leżą na prywatnych działkach. Wraz z naszą inwestycją, wywłaszczeniami i odszkodowaniami za nie wniesiemy ład prawny tej ulicy”.*

Zgodnie z procedurami, jak również w świetle ostatnich wyborów samorządowych, realizacja planowanych obiektów mieszkalnych Fajansowa 3 i Fajansowa 5 powinna rozpocząć się w I kwartale 2019 roku. Gotowe są wszystkie uzgodnienia do obu pozwoleń na budowę. Budowa obu budynków mieszkalnych i przebudowa ulicy będą biegle równoległe. Czas realizacji całej inwestycji mieszkaniowej i drogowej szacuje się na ok. 1,5 roku. Generalnym wykonawcą będzie NC Construction SA.

### **NC Investment SA**

Struktura holdingowa [NC Investment](#) jest budowana od roku 2014. Strukturę tę wzmacnia fundusz [NCI Development FIZAN](#). Firma koncentruje się na działalności deweloperskiej w Warszawie, lecz nie wyklucza ekspansji na gminy podstołeczne. Kadre menedżerską holdingu tworzą specjaliści branży inwestycyjno-deweloperskiej z blisko 20-letnim doświadczeniem w tym sektorze. Jest to doświadczenie wywodzące się z pracy w Wielkiej Brytanii i Polsce, a przy tym z pracy w sektorze funduszy i firm deweloperskich z kapitałem amerykańskim, izraelskim, holenderskim i brytyjskim. Prezes holdingu, Piotr Laszkiewicz, jest wiceprzewodniczącym Rady Polskiego Związku Firm Deweloperskich (PZFD). Firma prowadzi obecnie siedem różnej wielkości projektów deweloperskich w stolicy.

Dalszych informacji udziela:

GRZEGORZ CZWARTOSZ

Polonia PR

[grzegorzczwartosz@poloniapr.pl](mailto:grzegorzczwartosz@poloniapr.pl)

tel. 881 334 488